



MITHAQ

REALTY

200

ROYALTY OF REALTY

MITHAQREALTY.com



PROJECT LOCATION

- موقع مميز جداً في قلب حي شمال الأوركيذ
- واجهة بحري
- على بعد أمتار من ماوتن فيو
- على بعد أمتار من الدائري الأوسطي
- بالقرب من شارع النوادي


MOUNTAIN VIEW









North Orchid · 200



North Orchid · 200



North Orchid - 200



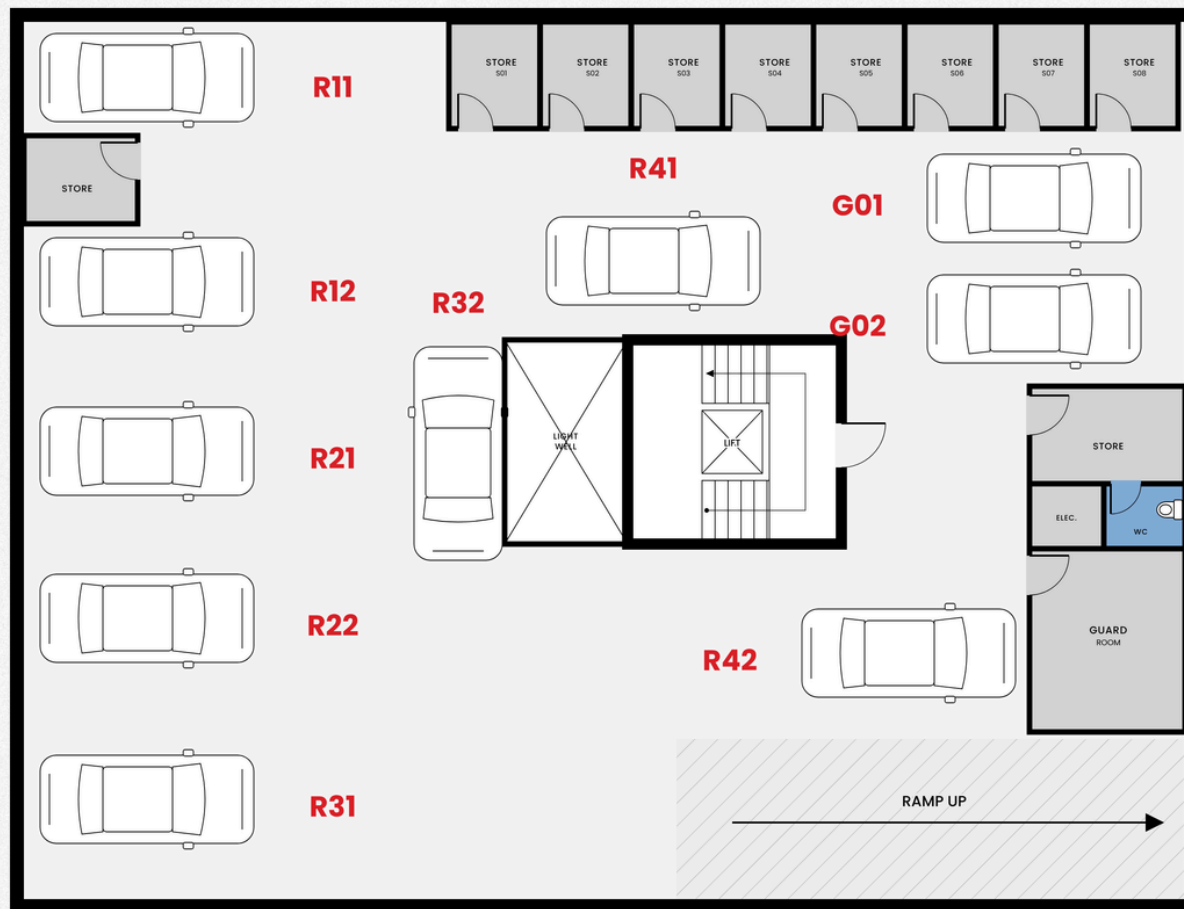
North Orchid : 200



BASEMENT PLAN

— PARKING & STORAGE

جراج لكل وحدة + مخازن وغرف خدمات

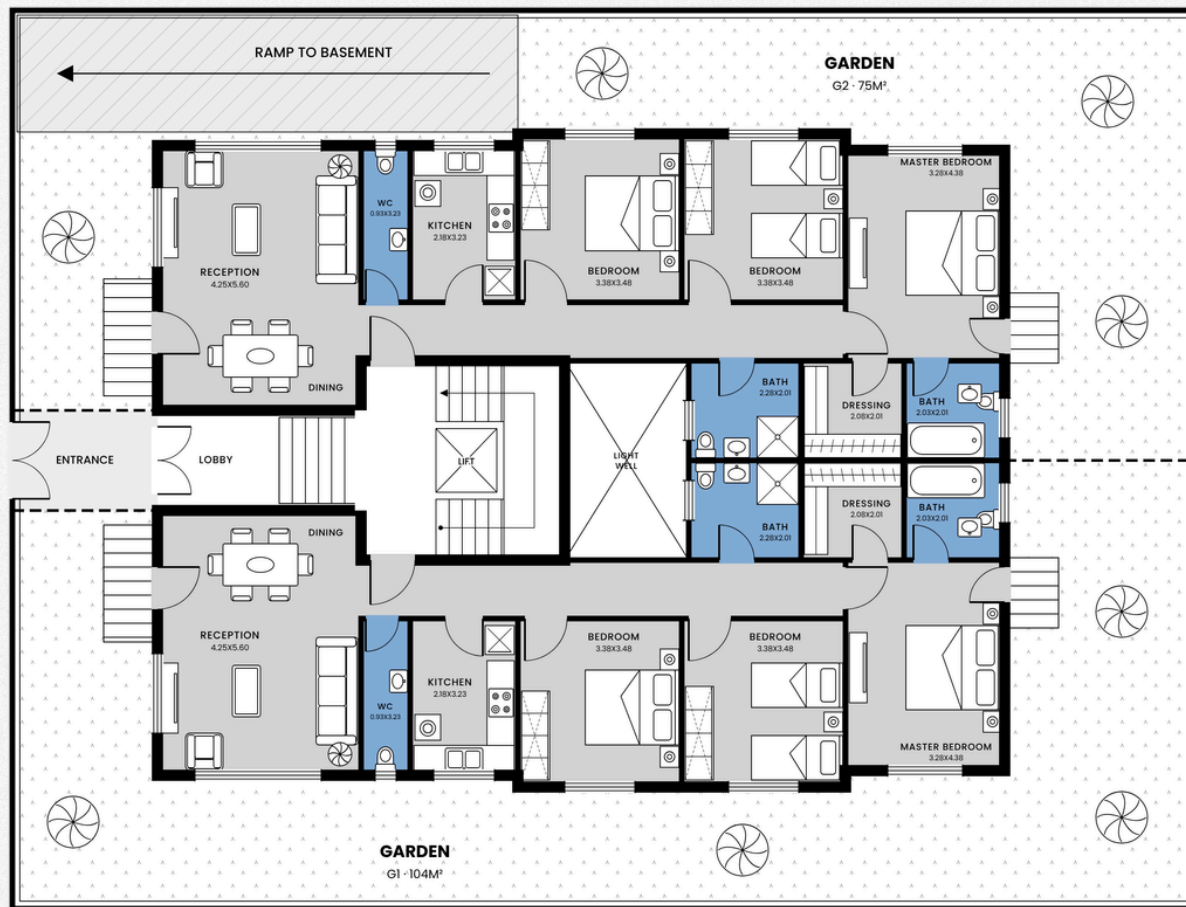




GROUND FLOOR

— UNITS G1 – G2

شقتان بدائق خاصة 104م² و 75م² + مدخل ولوبي

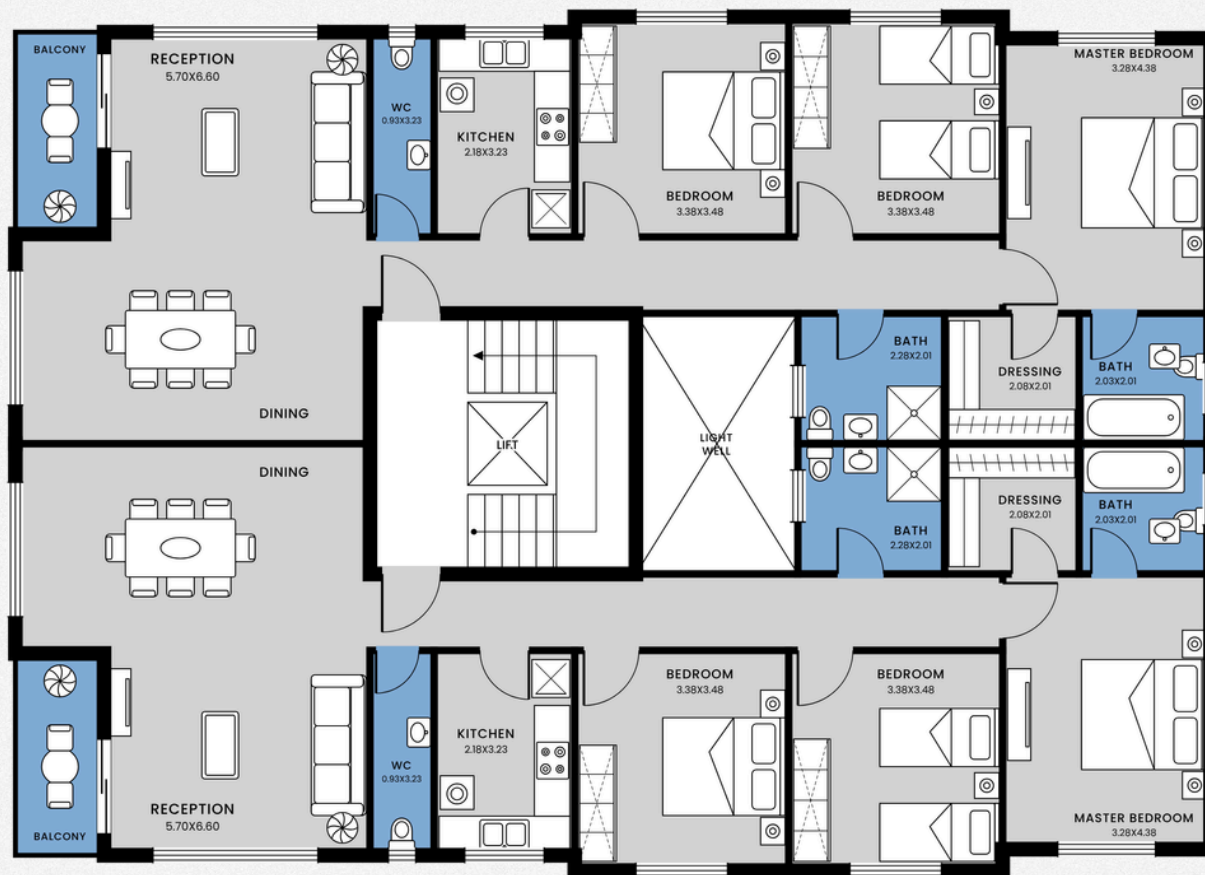




TYPICAL FLOOR

— 1ST – 3RD FLOORS

شقتان في كل دور بمساحة 170م² – 3 غرف نوم
منها ماستر + بلكونة

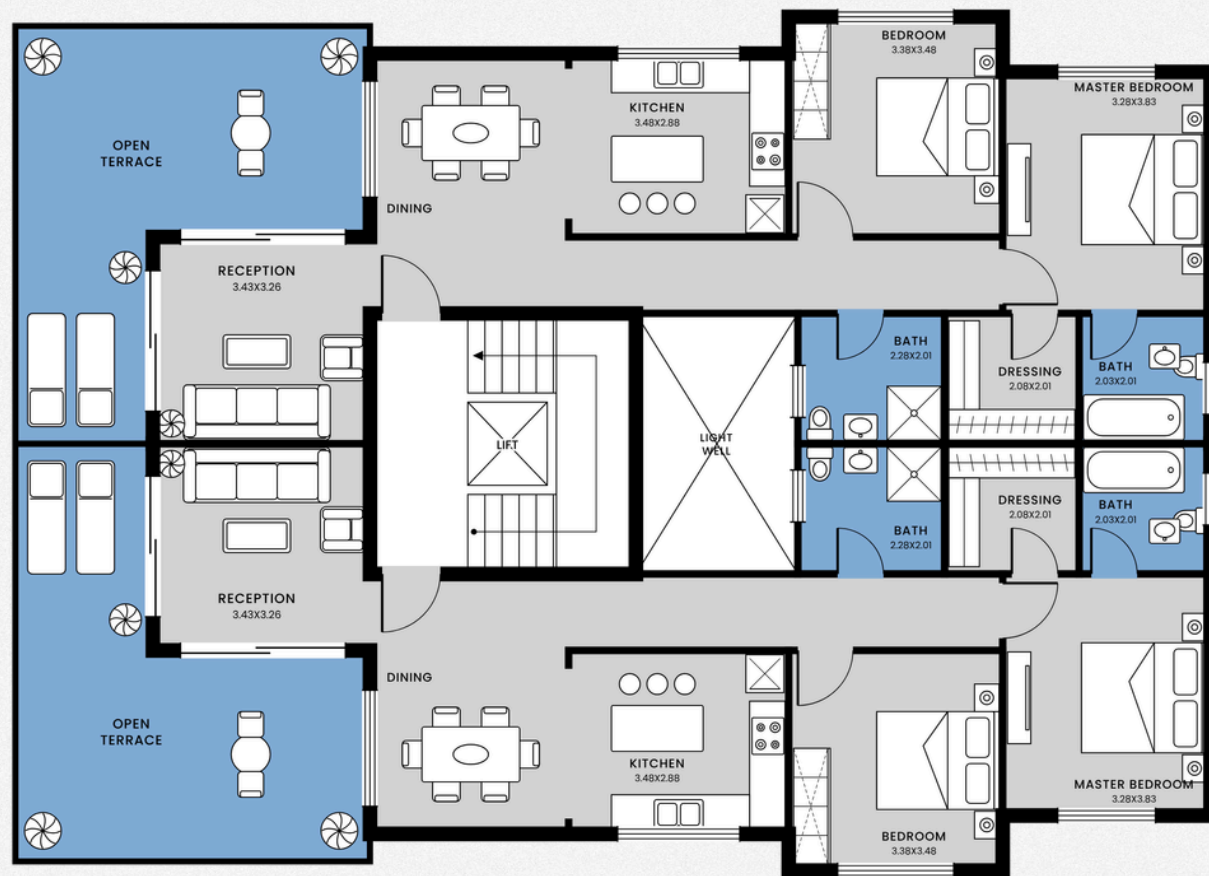




FOURTH FLOOR

— UNITS R41 – R42

شقتان 129م² مع تراس مفتوح ومطبخ مفتوح

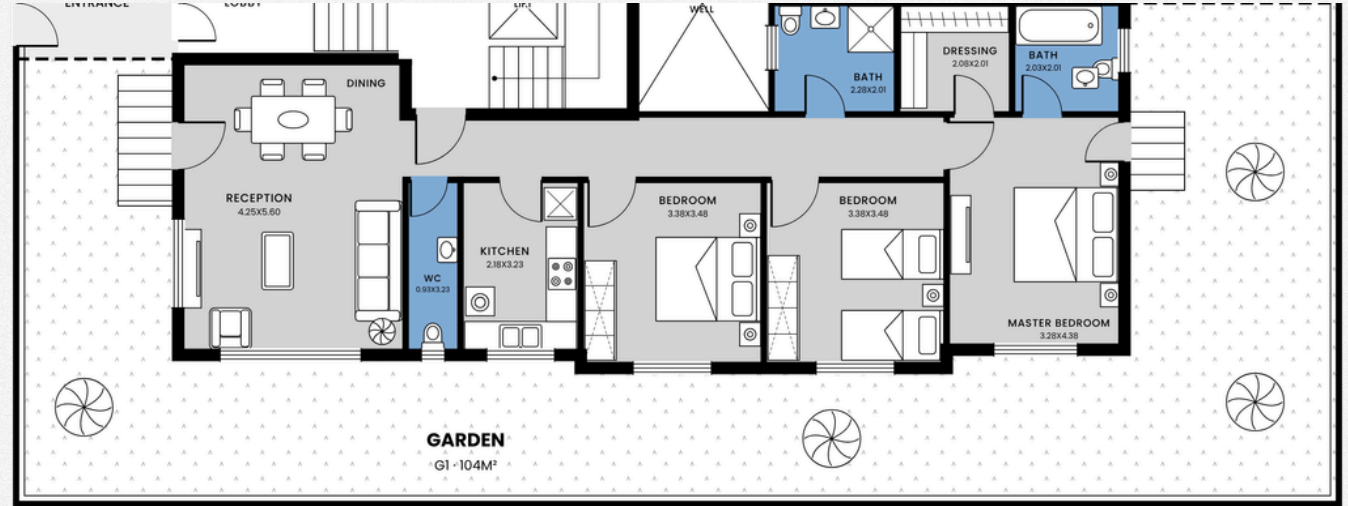


GROUND FLOOR



UNIT G1 158M²

الوحدة	الدور الأرضي - G1
الموقع	أمامية يمين + حديقة 104م ²
سعر المتر	ج.م 14,100
الوحدة + الجراج	2,227,800 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,449,134
حصة الأرض 9.90%	ج.م 1,255,826
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 149,164

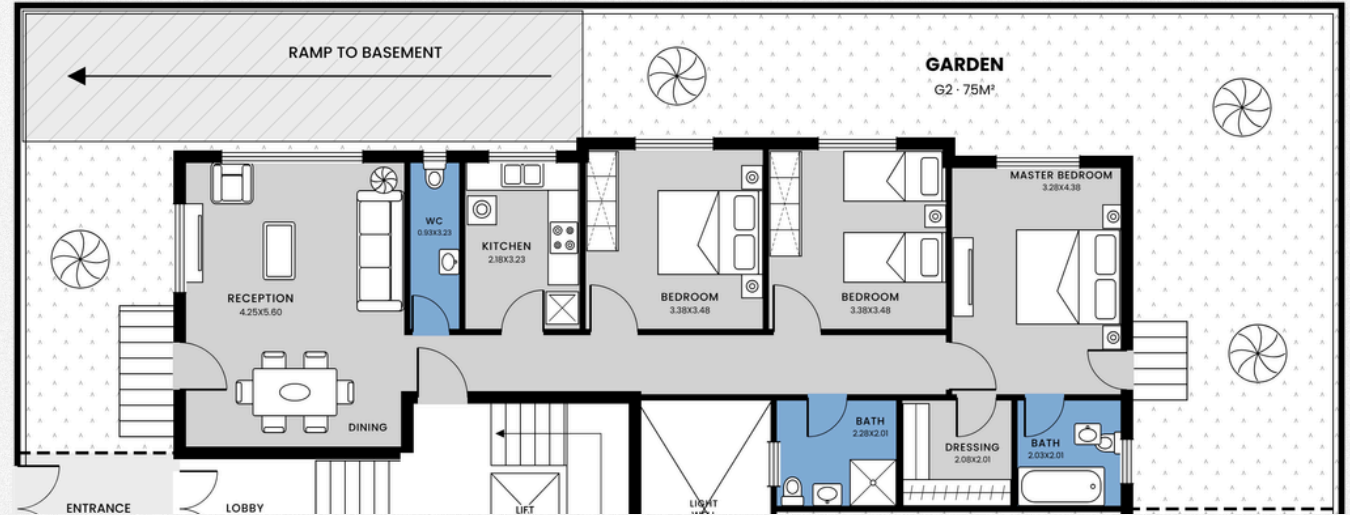


GROUND FLOOR



UNIT G2 160M²

الوحدة	الدور الأرضي - G2
الموقع	أمامية يسار + حديقة 75م ²
سعر المتر	ج.م 14,100
الوحدة + الجراج	2,256,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,478,180
حصة الأرض 10.03%	ج.م 1,270,719
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 150,933

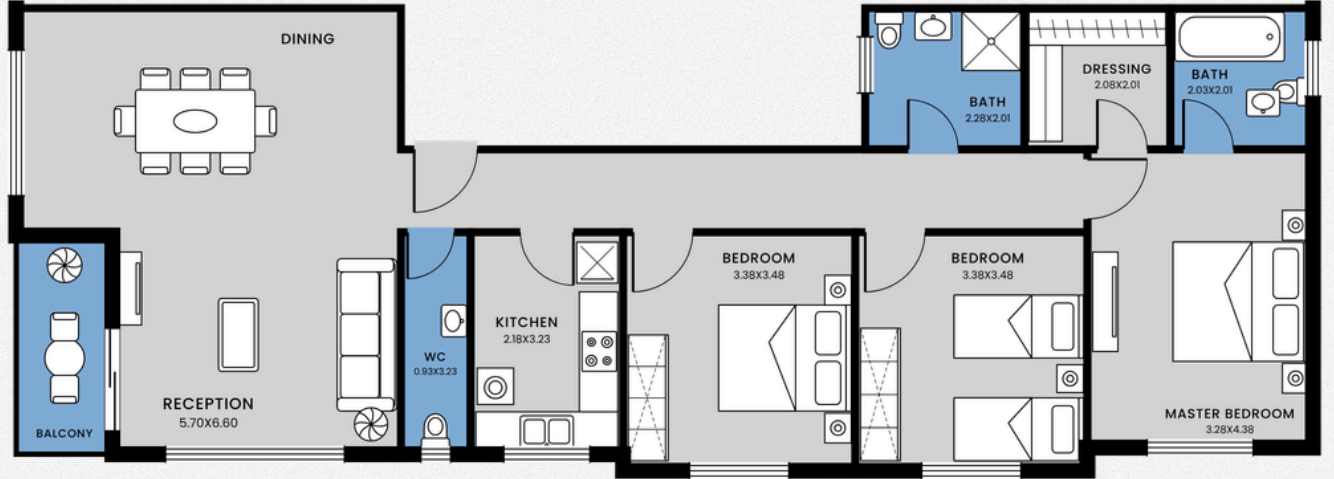


FIRST FLOOR



UNIT R11 170M²

الوحدة	الدور الأول - R11
الموقع	أمامية يمين
سعر المتر	ج.م 14,800
الوحدة + الجراج	2,516,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,745,980
حصة الأرض 10.65%	ج.م 1,408,037
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 167,243

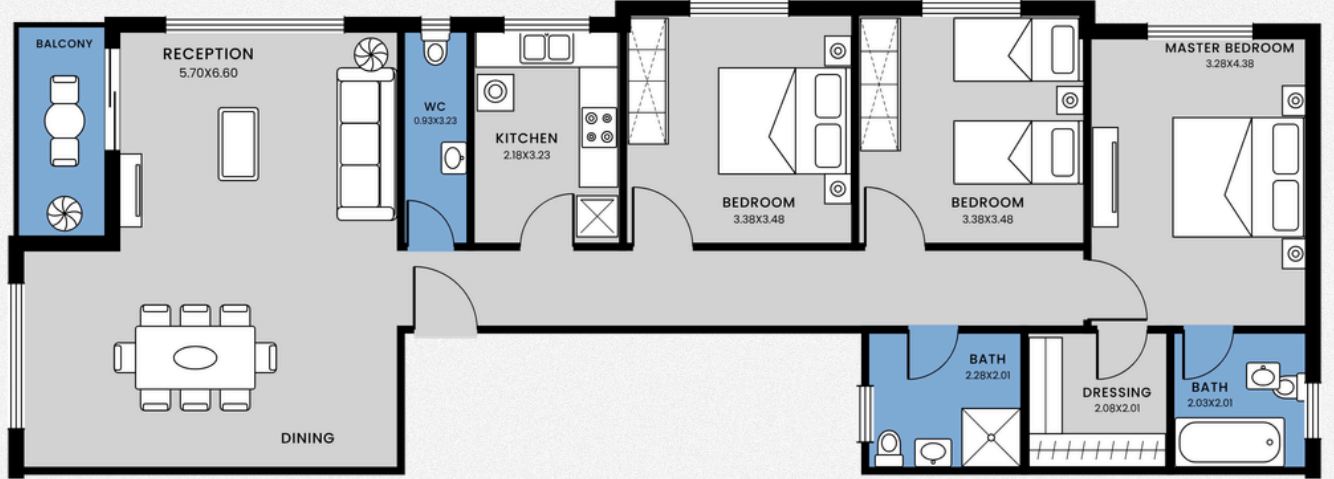


FIRST FLOOR



UNIT R12 170M²

الوحدة	R12 - الدور الأول
الموقع	أمامية يسار
سعر المتر	ج.م 14,800
الوحدة + الجراج	2,516,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,745,980
حصة الأرض 10.65%	ج.م 1,408,037
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 167,243

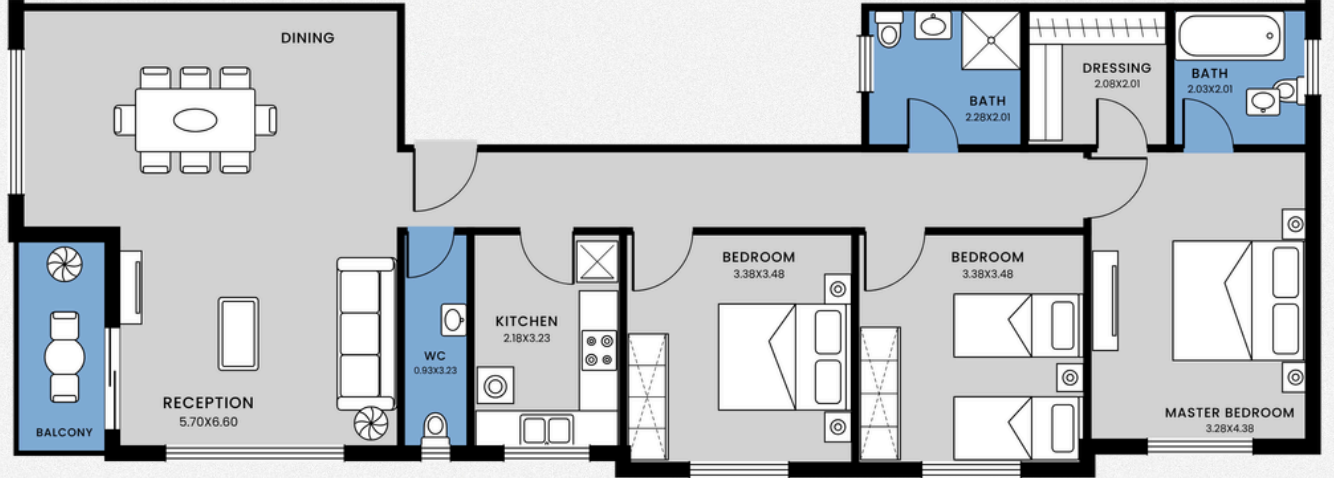


SECOND FLOOR



UNIT R21 170M²

الوحدة	الدور الثاني - R21
الموقع	أمامية يمين
سعر المتر	ج.م 15,000
الوحدة + الجراج	2,550,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,781,000
حصة الأرض 10.65%	ج.م 1,425,994
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 169,376

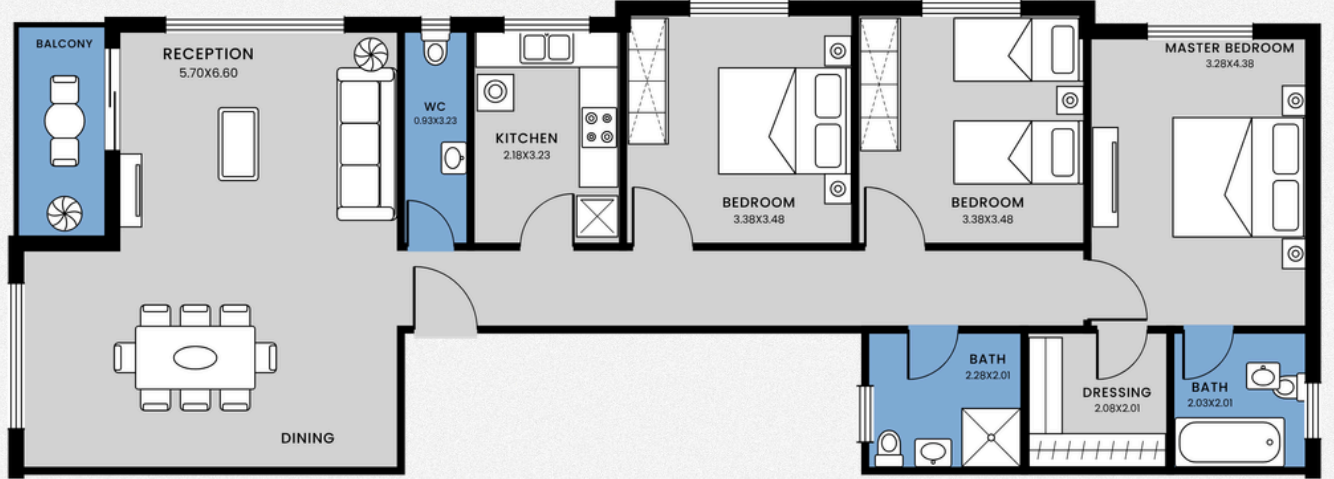


SECOND FLOOR



— UNIT R22 170M²

الوحدة	الدور الثاني - R22
الموقع	أمامية يسار
سعر المتر	ج.م 15,000
الوحدة + الجراج	2,550,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,781,000
حصة الأرض 10.65%	ج.م 1,425,994
دفععة ربع سنوية (8)	ج.م 169,376

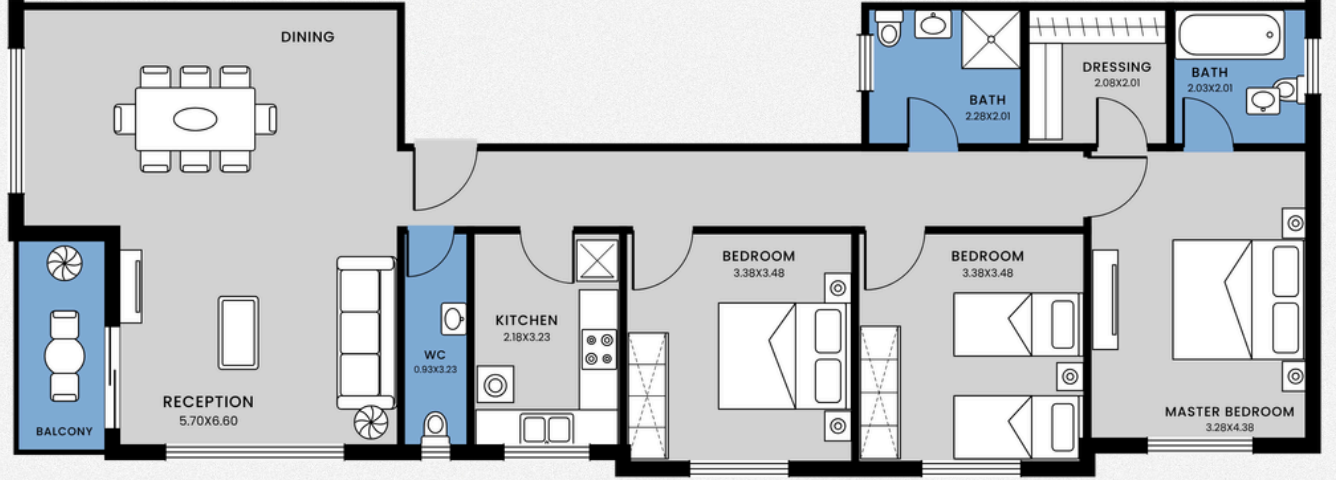


THIRD FLOOR



UNIT R31 170M²

الوحدة	الدور الثالث - R31
الموقع	أمامية يمين
سعر المتر	ج.م 15,000
الوحدة + الجراج	2,550,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,781,000
حصة الأرض 10.65%	ج.م 1,425,994
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 169,376

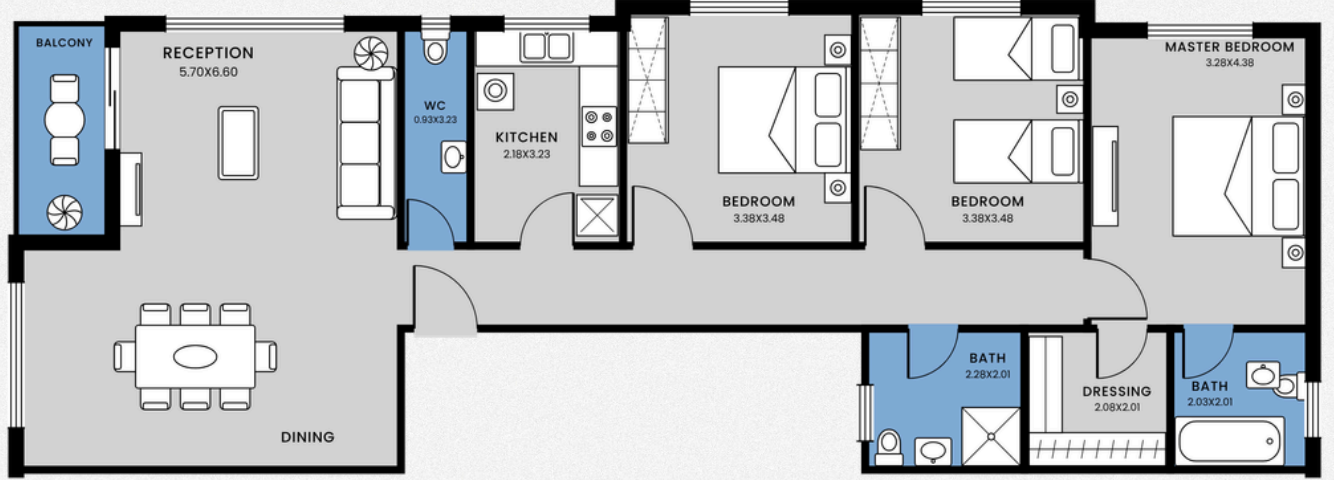


THIRD FLOOR



UNIT R32 170M²

الوحدة	الدور الثالث - R32
الموقع	أمامية يسار
سعر المتر	ج.م 15,000
الوحدة + الجراج	2,550,000 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,781,000
حصة الأرض 10.65%	ج.م 1,425,994
دفعه ربع سنوية (8)	ج.م 169,376

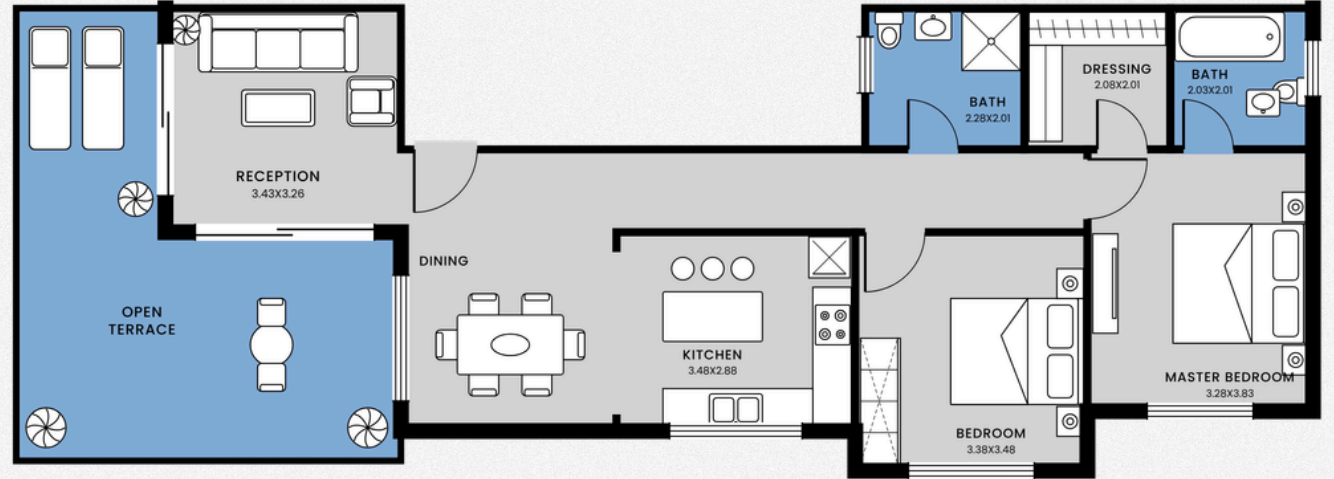


FOURTH FLOOR



— UNIT R41 129M²

الوحدة	الدور الرابع - R41
الموقع	أمامية يمين + تراس مفتوح
سعر المتر	ج.م 14,250
الوحدة + الجراج	1,838,250 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,047,898
حصة الأرض 8.08%	ج.م 1,050,086
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 124,726

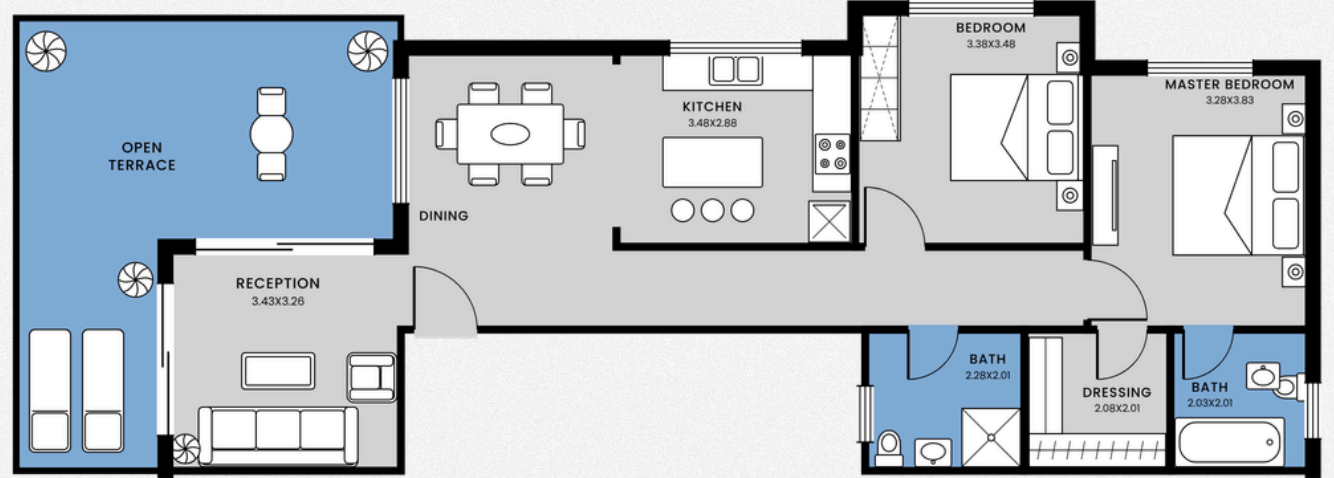


FOURTH FLOOR



— UNIT R42 129M²

الوحدة	الدور الرابع - R42
الموقع	أمامية يسار + تراس مفتوح
سعر المتر	ج.م 14,250
الوحدة + الجراج	1,838,250 + 150,000
الإجمالي (+تسويق 3%)	ج.م 2,047,898
حصة الأرض 8.08%	ج.م 1,050,086
دفعة ربع سنوية (8)	ج.م 124,726





ROYALTY OF REALTY

MiTHAQREALTY.com



PHONE +201102255556

291 El Choueifat, New Cairo, Egypt

